



**JABATAN UKUR BANGUNAN
FAKULTI SENI BINA, PERANCANGAN DAN UKUR
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA**

**KAJIAN TERHADAP KESELAMATAN PENYELENGGARAAN
DI BANGUNAN SEKOLAH AGAMA BANTUAN KERAJAAN (SABK)
DI SELANGOR**

**Laporan projek akademik ini adalah untuk memenuhi keperluan
subjek Ijazah Sarjana Muda Ukur Bangunan(Kepujian)**

**NURWAHIDAH BINTI ZAWAWI
(2008283826)**

APRIL 2010

ABSTRAK

Keselamatan penyelenggaraan merujuk kepada kerja-kerja penyelenggaraan, aspek keselamatan sewaktu bekerja dan juga aspek keselamatan dan perlindungan di bangunan yang akan diselenggara. Gabungan kesemua item ini penting untuk memberikan jaminan yang selamat kepada pengguna dan pekerja sewaktu kerja-kerja penyelenggaraan sedang berjalan. Secara tidak langsung setiap kerja penyelenggaraan mempunyai skop kerja seperti pembinaan bangunan baru. Skop kerja ini merupakan garis panduan di dalam setiap kerja-kerja penyelenggaraan yang akan dilakukan sewaktu berada di tapak. Tujuan skop kerja ini adalah untuk mengurangkan kadar kemalangan di tapak. Oleh itu, tidak kira penyelenggaraan yang dibuat adalah tidak berisiko tinggi, namun aspek keselamatan perlu dipraktikkan di tapak kerja.

ISI KANDUNGAN

MUKA SURAT

PENGHARGAAN	i
ABSTRAK	ii
ISI KANDUNGAN	iii – viii
SENARAI RAJAH	ix – xi
SENARAI CARTA	xi
SENARAI JADUAL	xii
SENARAI GRAF	xii
SENARAI SINGKAT KATA	xiii
SENARAI LAMPIRAN	xiii

BAB 1: PENDAHULUAN

1.1 Pengenalan	1- 3
1.2 Kenyataan Masalah	3-4
1.3 Tujuan	5
1.4 Objektif	5
1.5 Skop Kerja	6 - 7
1.6 Kajian Methodologi	8-10
1.7 Penyusunan Tajuk	11 – 13
1.8 Aliran Kerja	14
1.9 Rumusan	15

BAB 2: PENYELENGGARAAN BANGUNAN

2.1 Pengenalan	16-17
2.1.1 Definasi Penyelenggaraan Bangunan	17
2.1.2 Objektif Penyelenggaraan	18
2.1.3 Kepentingan Penyelenggaraan	18- 20
2.2 Jenis Penyelenggaraan	20 - 21
2.2.1 Penyelenggaraan Terancang	21 - 25
2.2.2 Penyelenggaraan Tidak Terancang	25 – 26

2.3	Praktis Penyelenggaran di Bangunan	
2.3.1	Pengurusan Penyelenggaraan	27- 28
2.3.2	Komponen dan elemen-elemen utama bangunan yang diselenggara	28 - 32
2.4	Komponen Penyelenggaraan	32
2.4.1	Kerja – kerja Pembaikan	32
2.4.2	Kerja – kerja penggantian	32
2.4.3	Kerja – kerja Pengubahsuaian	33
2.4.4	Kerja – kerja Perkhidmatan	33
2.5	Penilaian Penyelenggaran Bangunan	34
2.5.1	Penilaian Kualiti	34
2.5.2	Penilaian Perkhidmatan	35
2.6	Rumusan	35

BAB 3: KESELAMATAN

3.1	Pengenalan	36 - 37
3.2	Keselamatan	37
3.2.1	Definasi Keselamatan	38
3.2.2	Jenis-jenis Keselamatan	39
3.3	Keselamatan di tapak	
3.3.1	Peralatan dan perlindungan keselamatan	40
3.3.2	Papan Tanda	41
3.3.3	Peralatan Perlindungan Diri	42 - 48
3.4	Kepentingan Keselamatan di Tapak	49
3.5	Langkah-Langkah Keselamatan Di Dalam Kerja Penyelenggaraan	50
3.5.1	Keselamatan Di Dalam Kerja Pemugaran Atau Perombakan	50 - 51
3.5.2	Keselamatan Di Dalam Kerja-Kerja Mengecat	51 - 52
3.6	Keselamatan & Audit Keselamatan	53 - 54

3.7	Undang-undang Keselamatan	
3.7.1	Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994	54 - 56
3.7.2	Akta Kilang dan Jentera 1967	56 - 57
3.8	Kemalangan	58
3.8.1	Definasi Kemalangan	58
3.8.2	Punca Kemalangan	59 - 60
3.9	Rumusan	61

BAB 4: BANGUNAN SEKOLAH DI MALAYSIA

4.1	Pengenalan	62 - 63
4.2	Sekolah	
4.2.1	Definasi	63
4.2.2	Sejarah dan pembangunan sekolah	63 - 66
4.2.3	Kemudahan di sekolah	66 - 67
4.3	Sistem Pendidikan di Malaysia	68
4.3.1	Falsafah Pendidikan	68
4.3.2	Jenis Sistem Pendidikan di Malaysia	69 - 71
4.4	Sekolah Agama	
4.4.1	Pengenalan	72
4.4.2	Sejarah SABK	72
4.5	Spesifikasi bangunan sekolah (Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984)	
4.5.1	Cahaya dan pengudaraan semulajadi	73
4.6	Rumusan	73

BAB 5: KAJIAN KES

5.1	Pengenalan	74
5.2	Kajian Kes 1: SAMT Tengku Ampuan Jemaah, Shah Alam	
5.2.1	Latar Belakang	75
5.2.2	Sejarah Sekolah	76 - 77